

Информация к проекту решения по заявлению:

1.2. Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Юнит. Квартал»

Земельный участок:

кадастровый номер **54:35:072865:283**;

местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, **Октябрьский район**;

площадь 14948 кв.м.;

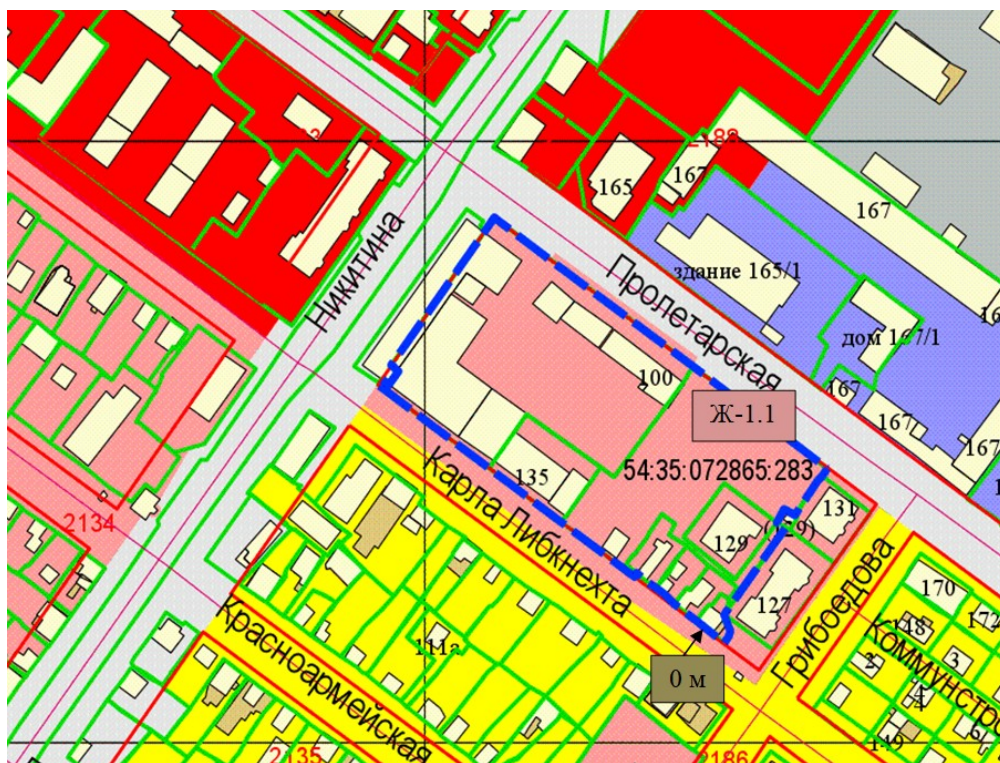
(планшет 2134, 2187).

Зонирование: Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)

Заявленные требования: в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м с юго-восточной стороны (со стороны ул. Карла Либкнехта) в габаритах проектируемого объекта капитального строительства

Обоснование согласно заявлению: в связи с тем, что конфигурация земельного участка (граница земельного участка с южной стороны имеет излом и не совпадает с красной линией) и наличие охранных зон инженерных сетей (сеть водоснабжения – с южной стороны, сеть газоснабжения – с северной стороны) являются неблагоприятными для застройки, с целью соблюдения единой линии застройки)

Планируется: строительство «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по ул. Никитина в Октябрьском районе г. Новосибирска (этапы строительства 1, 2, 3, 4).



Приложения к заявлению: